



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЖУГИЋ**

Именован за подручје Вишег суда и  
Привредног суда у Сремској Митровици  
Сремска Митровица, Трг Војвођанских бригада бб  
Тел: 022/615-480 моб: 065/2-777-155  
Број предмета **ИИ 53/20**  
Дана 14.04.2026. године

**Јавни извршитељ Милан Жугић** у правној ствари извршног повериоца **ОТП BANKA SRBIJA A.D. NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, број рачуна 325-9500700000001-95 који се води код **ОТП BANKA SRBIJA A.D. NOVI SAD, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА, Развојни фонд Аутономне Покрајине Војводине д.о.о. Нови Сад**, Нови Сад, ул. Булевар цара Лазара бр. 7а, МБ 20898828, ПИБ 107929552, број рачуна 200-2626900101001-56 који се води код **БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД**, кога заступа Покрајински јавни правобранилац, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16, **RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD**, Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, број рачуна 265-1710320000001-66 који се води код **RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД**, против извршног дужника **Живана Срдића**, Шашинци, ул. Партизанска бр. 25, ЈМБГ 1201961890038, ради намирења новчаног потраживања, доноси следеће:

**ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ**

**I - ПРЕДАЈУ СЕ у својину** купцу Слободану Ђурићу 22000 Сремска Митровица, ул. Нови Шор бр. 74, ЈМБГ 2401969890064, који је сходно закљученом Уговору о продаји непокретности непосредном погодбом од 03.04.2026. године, по цени од 500.000,00 динара купио непокретности извршног дужника и то:

- њива 1. класе, површине 1137 м<sup>2</sup>, на парцели број 798, број дела 1, улица/потес Село, уписана у лист непокретности бр. 844 КО Шашинци, на којој је извршни дужник Живан Срдић, Шашинци, ул. Партизанска бр. 25, ЈМБГ 1201961890038 власник у уделу 1/1;
- воћњак 3. класе, површине 899 м<sup>2</sup>, на парцели број 798, број дела 2, улица/потес Село, уписан у лист непокретности бр. 844 КО Шашинци, на којој је извршни дужник Живан Срдић, Шашинци, ул. Партизанска бр. 25, ЈМБГ 1201961890038 власник у уделу 1/1;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 123 м<sup>2</sup>, на парцели број 799, број дела 1, улица Партизанска, уписано у лист непокретности бр. 844 КО Шашинци, на којој је извршни дужник Живан Срдић, Шашинци, ул. Партизанска бр. 25, ЈМБГ 1201961890038 власник у уделу 1/1;

- земљиште под зградом и другим објектом, површине 47 м<sup>2</sup>, на парцели број 799, број дела 2, улица Партизанска, уписано у лист непокретности бр. 844 КО Шашинци, на којој је извршни дужник Живан Срдић, Шашинци, ул. Партизанска бр. 25, ЈМБГ 1201961890038 власник у уделу 1/1;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 10 м<sup>2</sup>, на парцели број 799, број дела 3, улица Партизанска, уписано у лист непокретности бр. 844 КО Шашинци, на којој је извршни дужник Живан Срдић, Шашинци, ул. Партизанска бр. 25, ЈМБГ 1201961890038 власник у уделу 1/1;
- земљиште уз зграду и други објекат, површине 539 м<sup>2</sup>, на парцели број 799, број дела 4, улица Партизанска, уписано у лист непокретности бр. 844 КО Шашинци, на којој је извршни дужник Живан Срдић, Шашинци, ул. Партизанска бр. 25, ЈМБГ 1201961890038 власник у уделу 1/1;
- њива 1. класе, површине 216 м<sup>2</sup>, на парцели број 799, број дела 5, улица Партизанска, уписана у лист непокретности бр. 844 КО Шашинци, на којој је извршни дужник Живан Срдић, Шашинци, ул. Партизанска бр. 25, ЈМБГ 1201961890038 власник у уделу 1/1;
- породична стамбена зграда, површине 123 м<sup>2</sup>, на парцели број 799, број дела 1, улица Партизанска, у површини од 123 м<sup>2</sup> уписана у лист непокретности бр. 844 КО Шашинци, на којој је извршни дужник Живан Срдић, Шашинци, ул. Партизанска бр. 25, ЈМБГ 1201961890038 власник у уделу 1/1, стварне површине (оријентационо) 180 м<sup>2</sup>, објекат број 1, сходно Налазу и мишљењу вештака дипл. инж. арх. Мирослава Миливојца од 15.09.2014. године;
- дворишна стамбена зграда, површине (оријентационо) 85 м<sup>2</sup>, спратност П + 1, на парцели 799, улица Партизанска, објекат број 2, која није евидентирана у листу непокретности, сходно Налазу и мишљењу вештака дипл. инж. арх. Мирослава Миливојца од 15.09.2014. године;
- товилиште број 1, површине (оријентационо) 240 м<sup>2</sup>, на парцелама 799 и 798, улица Партизанска, потес Село, објекат број 3, које није евидентирано у листу непокретности, сходно Налазу и мишљењу вештака дипл. инж. арх. Мирослава Миливојца од 15.09.2014. године;
- товилиште број 2, површине (оријентационо) 250 м<sup>2</sup>, на парцелама 799 и 798, улица Партизанска, потес Село, објекат број 4, које није евидентирано у листу непокретности, сходно Налазу и мишљењу вештака дипл. инж. арх. Мирослава Миливојца од 15.09.2014. године;
- зграда за коју није позната намена (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта), површине 47 м<sup>2</sup>, на парцели број 799, број дела 2, улица Партизанска, уписана у лист непокретности бр. 844 КО Шашинци, на којој је извршни дужник Живан Срдић, Шашинци, ул. Партизанска бр. 25, ЈМБГ 1201961890038 власник у уделу 1/1, која у стварности не постоји, сходно Налазу и мишљењу вештака дипл. инж. арх. Мирослава Миливојца од 15.09.2014. године;
- зграда за коју није позната намена (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта), површине 10 м<sup>2</sup>, на парцели број 799, број дела 3, улица Партизанска, уписана у лист непокретности бр. 844 КО Шашинци, на којој је извршни дужник Живан Срдић, Шашинци, ул. Партизанска бр. 25, ЈМБГ 1201961890038 власник у уделу 1/1, која у стварности не постоји, сходно Налазу и мишљењу вештака дипл. инж. арх. Мирослава Миливојца од 15.09.2014. године.

**II - НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику **Живану Срдићу**, Шашинци, ул. Партизанска бр. 25, ЈМБГ 1201961890038 или било ком другом непосредном држаоцу непокретности да предају најповољнијем понудиоцу (купцу) државину непокретности из става I изреке овог закључка, у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, под претњом принудног извршења.

**III - УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности из става I изреке овог закључка.

**IV - НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Сремска Митровица, да у јавну књигу упише **право својине са обимом удела 1/1 у корист** Слободана Ђурића, 22000 Сремска Митровица, ул. Нови Шор бр. 74, ЈМБГ 2401969890064, која је сходно закљученом Уговору о продаји непокретности непосредном погодбом од 03.04.2026. године купио непокретности извршног дужника и то:

- њива 1. класе, површине 1137 м<sup>2</sup>, на парцели број 798, број дела 1, улица/потес Село, уписана у лист непокретности бр. 844 КО Шашинци, на којој је извршни дужник Живан Срдић, Шашинци, ул. Партизанска бр. 25, ЈМБГ 1201961890038 власник у уделу 1/1;
- воћњак 3. класе, површине 899 м<sup>2</sup>, на парцели број 798, број дела 2, улица/потес Село, уписан у лист непокретности бр. 844 КО Шашинци, на којој је извршни дужник Живан Срдић, Шашинци, ул. Партизанска бр. 25, ЈМБГ 1201961890038 власник у уделу 1/1;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 123 м<sup>2</sup>, на парцели број 799, број дела 1, улица Партизанска, уписано у лист непокретности бр. 844 КО Шашинци, на којој је извршни дужник Живан Срдић, Шашинци, ул. Партизанска бр. 25, ЈМБГ 1201961890038 власник у уделу 1/1;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 47 м<sup>2</sup>, на парцели број 799, број дела 2, улица Партизанска, уписано у лист непокретности бр. 844 КО Шашинци, на којој је извршни дужник Живан Срдић, Шашинци, ул. Партизанска бр. 25, ЈМБГ 1201961890038 власник у уделу 1/1;
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 10 м<sup>2</sup>, на парцели број 799, број дела 3, улица Партизанска, уписано у лист непокретности бр. 844 КО Шашинци, на којој је извршни дужник Живан Срдић, Шашинци, ул. Партизанска бр. 25, ЈМБГ 1201961890038 власник у уделу 1/1;
- земљиште уз зграду и други објекат, површине 539 м<sup>2</sup>, на парцели број 799, број дела 4, улица Партизанска, уписано у лист непокретности бр. 844 КО Шашинци, на којој је извршни дужник Живан Срдић, Шашинци, ул. Партизанска бр. 25, ЈМБГ 1201961890038 власник у уделу 1/1;
- њива 1. класе, површине 216 м<sup>2</sup>, на парцели број 799, број дела 5, улица Партизанска, уписана у лист непокретности бр. 844 КО Шашинци, на којој је извршни дужник Живан Срдић, Шашинци, ул. Партизанска бр. 25, ЈМБГ 1201961890038 власник у уделу 1/1;
- породична стамбена зграда, површине 123 м<sup>2</sup>, на парцели број 799, број дела 1, улица Партизанска, у површини од 123 м<sup>2</sup> уписана у лист непокретности бр. 844 КО Шашинци, на којој је извршни дужник Живан Срдић, Шашинци, ул. Партизанска бр. 25, ЈМБГ 1201961890038 власник у уделу 1/1, стварне површине (оријентационо) 180 м<sup>2</sup>, објекат број

1, сходно Налазу и мишљењу вештака дипл. инж. арх. Мирослава Миливојца од 15.09.2014. године;

- дворишна стамбена зграда, површине (оријентационо) 85 м2, спратност П + 1, на парцели 799, улица Партизанска, објекат број 2, која није евидентирана у листу непокретности, сходно Налазу и мишљењу вештака дипл. инж. арх. Мирослава Миливојца од 15.09.2014. године;
- товилиште број 1, површине (оријентационо) 240 м2, на парцелама 799 и 798, улица Партизанска, потес Село, објекат број 3, које није евидентирано у листу непокретности, сходно Налазу и мишљењу вештака дипл. инж. арх. Мирослава Миливојца од 15.09.2014. године;
- товилиште број 2, површине (оријентационо) 250 м2, на парцелама 799 и 798, улица Партизанска, потес Село, објекат број 4, које није евидентирано у листу непокретности, сходно Налазу и мишљењу вештака дипл. инж. арх. Мирослава Миливојца од 15.09.2014. године;
- зграда за коју није позната намена (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта), површине 47 м2, на парцели број 799, број дела 2, улица Партизанска, уписана у лист непокретности бр. 844 КО Шашинци, на којој је извршни дужник Живан Срдић, Шашинци, ул. Партизанска бр. 25, ЈМБГ 1201961890038 власник у уделу 1/1, која у стварности не постоји, сходно Налазу и мишљењу вештака дипл. инж. арх. Мирослава Миливојца од 15.09.2014. године;
- зграда за коју није позната намена (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта), површине 10 м2, на парцели број 799, број дела 3, улица Партизанска, уписана у лист непокретности бр. 844 КО Шашинци, на којој је извршни дужник Живан Срдић, Шашинци, ул. Партизанска бр. 25, ЈМБГ 1201961890038 власник у уделу 1/1, која у стварности не постоји, сходно Налазу и мишљењу вештака дипл. инж. арх. Мирослава Миливојца од 15.09.2014. године.

**V - НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Сремска Митровица да у јавној књизи изврши **брисање права и терета** који су се угасили куповином наведених непокретности и то:

29.01.2007

**Врста:** ХИПОТЕКА

**Опис**  
**терета:** Прим.29.01.2007.год. бр. ДН-269/07 На основу уговора о кредиту бр. 443-21-38-2030/06 од 25.10.06., анекса уговора бр. 443-21-38-2030-1/06 од 22.01.07.и хипотекарне изјаве оверене у Општ. суду Ср.Митровица од 26.01.07. бр. ОВ-820/07, укњижује се право залога на кч.бр.799 у А извршне вансудске хипотеке I реда, ради обезбеђења новчаног потраживања у износу од 970.000, 00 дин са каматом по стопи од 4.2% год. са грејс периодом од 24 месеца тромесечним ануитетом и роком отплате кредита од 5год. од дана пуштања у течај у корист: Фонда за развој АП Војводине Нови Сад булевар Михајла Пупина бр.16

02.02.2007

**Врста:** ХИПОТЕКА

**Опис терета:** Прим.02.02.2007.год. бр.ДН-329/07 На основу уговора о експрес бизнис кредиту бр. ПТЛС91/069 од 29.09.06. и заложне изјаве оверене од стране Општ.суда у Ср.Митровици бр. ОВ-10480/06 од 06.10.2006.год. укњижује се право залога на кч.бр. 798 и 799 у А извршне вансудске хипотеке II реда, ради обезбеђења новчаног потраживања у износу од 4.100.00, 00 дин. са каматном стопом од 12, 5% годишње на остатак дуга, роком доспећа 60 месеци и грејс периодом од 6 месеци у корист: SOCIETE GENERALE YUGOSLAV BANK AD Београд, Бул.Авноја бр.50а/б

**Датум уписа:** 19.09.2012

**Врста:** ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

**Опис терета:** НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР. 3 И-1313/2012 ОД 27.08.2012.ГОДИНЕ ВРШИ СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

**Датум уписа:** 11.02.2022

**Врста:** ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

**Опис терета:** ПРИМЉЕНО ДАНА 08.02.2022.ГОДИНЕ ПОД БРОЈЕМ:952-02-13-097-3004/2022 НА ЗАКЉУЧКА БР.ПРЕДМЕТА:И.ИВ-257/2020 ОД 08.02.2022.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ЈЕВТИЋ, ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРИВРЕДНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ И ВИШЕГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ, СТАМБ.НАС.МАТИЈЕ ХУЋИ 97/4, СРЕМСКА МИТРОВИЦА УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.ИИВ-228/2020 ОД 20.08.2020.ГОДИНЕ , РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА RAIFFEISEN BANKA A.D.BEOGRAD, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, УЛ.ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.16, МБ:17335600 И ТО:-НА ИМЕ ГЛАВОГ ДУГА У ИЗНОСУ ОД 2.491.093, 73 ДИНАРА, СА КАМАТОМ ПО ЗАКОНУ О ВИСИНИ СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ И ТО ПОЧЕВ ОД ДАНА 14.08.2020.ГОДИНЕ ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, - НА ИМЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ У ИЗНОСУ ОД 3.175.856, 37 ДИНАРА КОЈА ЈЕ ОБРАЧУНАТА НА ИЗНОС ГЛАВНОГ ДУГА, - НА ИМЕ ТРОШКОВА ИЗВРШНОГ ПОСТУПКА ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ У ПРЕОСТАЛОМ ИЗНОСУ ОД 11.286, 48 ДИНАРА, КАО И РАДИ НАМИРЕЊА ТРОШКОВА ИЗВРШНОГ ПОСТУПКА ПРЕД ЈАВНИМ ИЗВРШИТЕЉЕМ КОЈИ ЋЕ БИТИ КОНАЧНО УТВРЂЕНИ ПО ОКОНЧАЊУ ИЗВРШНОГ ПОСТУПКА, И ТО ТАКО ШТО ЋЕ СЕ ИЗВРШЕЊЕ СПРОВЕСТИ ЗАБЕЛЕЖБОМ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.ИИВ-228/2020 ОД 20.08.2020.ГОДИНЕ У ЈАВНУ КЊИГУ, ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ  
НЕПОКРЕТНОСТИ.

**Датум  
уписа:** 25.04.2024

**Врста:** ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

**Опис  
терета:** ПРИМЉЕНО 23.04.2024. ПОД БР.952-02-13-097-11143/2024 НА ОСНОВУ  
ЗАКЉУЧКА БР.ПРЕДМЕТА:И.И-73/2019 ОД 23.04.2024. ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ  
ДОНЕО ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ЈЕВТИЋ ИЗ СР.МИТРОВИЦЕ,  
СТАМБЕНО НАСЕЉЕ МАТИЈА ХУЋИ 97/4, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА  
ЗАКЉУЧКА КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ СПРОВОЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ  
РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ИИ-53/2019  
ОД 31.01.2019. ГОДИНЕ, РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА  
ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ, НОВИ  
САД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БР.16, МБ 08649987, НА НЕПОКРЕТНОСТИ  
ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА СРДИЋ ЖИВАНА ИЗ ШАШИНАЦА, УЛ.  
ПАРТИЗАНСКА БР.25, ЈМБГ:1201961890038. ИЗВРШЕЊЕ ЋЕ СЕ СПРОВЕСТИ  
ЗАБЕЛЕЖБОМ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ,  
ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ  
И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ

### Образложење

Јавни извршитељ Милан Жугић из Сремске Митровице, у поступку извршења посл. бр. И.И 53/20 је Закључком о настављању поступка спровођења извршења од 14.06.2021. године, наставио спровођење правноснажног решења о извршењу Основног суда у Сремској Митровици ЗИ-1313/2012 од 27.08.2012. године на непокретностима извршног дужника.

Решењем Основног суда у Сремској Митровици посл. бр. Ион-3/25 од 23.01.2026. године усвојен је захтев за отклањање неправилност поднет од стране извршног дужника Живана Срдића, те је наложено јавном извршитељу Милану Жугићу да прихвати понуду купца Слободана Ђурића за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.

Закључком јавног извршитеља Милана Жугића посл. бр. ИИ-53/20 од 19.03.2026. године прихваћена је понуда купца Слободана Ђурића за закључење уговора о продаји предметних непокретности непосредном погодбом по цени од 500.000,00 динара, те је заказано рочиште за закључење Уговора о продаји за дан 03.04.2026. године и наложено купцу да уплати јемство у износу од 1/10 процењене вредности непокретности које су предмет продаје.

Купац непокретности је, сходно члану 125. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014) уплатио јемство дана 30.03.2026. године у износу од 686.270,00 динара што представља 1/10 процењене вредности непокретности које су предмет продаје.

• Дана 03.04.2026. године закључен је Уговор о продаји предметних непокретности непосредном погодбом између јавног извршитеља Милана Жугића и купца Слободана Ђурића, којим је утврђена купопродајна цена предметних непокретности у износу од 500.000,00 динара.

Закључком о додељивању од 03.04.2026. године додељене су у својину предметне непокретности купцу Слободану Ђурићу.

С обзиром да је купац уплатио уговорену цену предметне непокретности, јавни извршитељ је применом члана 131. и 143. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014), одлучио као у изреци овог закључка.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности Основном суду у Сремској Митровици, у року од 5 радних дана, а преко овог јавног извршитеља.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**



Милан Жугић